

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
(благоустроенный жилищный фонд)

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД – 3,82 руб./м²:
 - 1.1. Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей.
 - 1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков.
 - 1.3. Мытье окон.
Очистка от грязи приемков, металлических решеток.
 - 1.5. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества МКД.
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД – 4,50 руб./м²
 - 2.1. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.
 - 2.2. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда
 - 2.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.
 - 2.4. Очистка придомовой территории от наледи и льда.
 - 2.5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.
 - 2.6. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
 - 2.7. Подметание и уборка придомовой территории.
 - 2.8. Выкашивание газонов.
 - 2.9. Прочистка ливневой канализации.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, водоотведения и иного общего имущества в МКД – 8,12 руб./м²:
 - 3.1. Проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, приборов КИП, общедомовых приборов учета.
 - 3.2. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления и температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров.
 - 3.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу МКД.
 - 3.4. Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов.
 - 3.5. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, водостока и дворовой канализации.
 - 3.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах, выполнение заявок населения.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, фасадов, несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения – 5,90 руб./м²

- 4.1. Проверка кровли на отсутствие протечек, температурно-влажностный режим и воздухообмен.
- 4.2. Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи.
- 4.3. Восстановление нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов работ.
- 4.4. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в подвалы.
- 4.5. Восстановление плотности притворов входных дверей
- 4.6. Техническое обслуживание при выявлении систем вентиляции и дымоудаления восстановительные работы.

Первый вице-мэр
Поронайского городского округа



Пенкин В.А.

Директор



Пуликова Н.А.